

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /KKT-QLĐTDN
V/v phản ánh kiến nghị trên Cổng Dịch vụ
công quốc gia của Công ty Cổ phần Hoàn
Cầu Ninh Long về hướng dẫn khó khăn
wướng mắc tại dự án Khu dân cư Ninh Long

Khánh Hòa, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long.

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong (Ban Quản lý) nhận phiếu chuyển do UBND tỉnh chuyển đến để kiểm tra, xử lý, trả lời công dân theo thẩm quyền về phản ánh kiến nghị trên Cổng Dịch vụ công quốc gia mã số PAKN.20250618.0228 về hướng dẫn khó khăn vướng mắc tại dự án Khu dân cư Ninh Long của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long (Công ty).

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/08/2017 của Chính phủ, Thông tư số 02/2017/TTVPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ và tài liệu kèm theo đơn phản ánh (*văn bản số 28/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 09/6/2025 về Hướng dẫn thủ tục đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 và báo cáo số 03/2025/BC-PLDA/HCNL Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Ninh Long và đề xuất, kiến nghị*), Ban Quản lý có ý kiến như sau:

Thời gian gần đây, Công ty đã kiến nghị về khó khăn vướng mắc tại dự án Khu dân cư Ninh Long, thị xã Ninh Hòa do Công ty làm chủ đầu tư; cụ thể, Công ty đã có các văn bản số 10/2025/BC-PLDA/HCNL ngày 03/4/2025 về Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Ninh Long và đề xuất, kiến nghị; Văn bản số 13/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/4/2025 đề xuất tháo gỡ khó khăn vướng mắc Dự án Khu dân cư Ninh Long; Văn bản số 16/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 28/4/2025 về đề xuất kế hoạch phát triển dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 2 và văn bản số 18/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 05/5/2025 về đề xuất về phương án thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Ninh Long.

UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 5232/UBND-XDND ngày 05/5/2025 về việc xử lý kết quả rà soát dự án Khu dân cư Ninh Long của Công ty; theo đó, giao Ban Quản lý hướng dẫn chủ đầu tư dự án Khu dân cư Ninh Long thực hiện các quy trình, thủ tục cần thiết theo đúng quy định pháp luật để sớm triển khai đưa dự án vào hoạt động.

Ngày 24/04/2025, Ban Quản lý trả lời về kiến nghị của Công ty tại văn bản số 993/ KKT-QLĐTDN và văn bản số 1212/ KKT-QLĐTDN ngày 19/5/2025, nội dung cụ thể gồm: “*hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án Khả thi xây dựng khu dân cư Ninh Long; Về đề xuất thực hiện dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 2 và Ninh Diêm 3; Về tách dự án Khu dân cư Ninh Long thành hai dự án thành phần*”.

Ngày 12/6/2025, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai đối với dự án Khu dân cư Ninh Thủy và Khu dân cư Ninh Long (*có đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long tham dự*) và đã chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 249/TB-UBND ngày 17/6/2025; theo đó, đối với đề xuất thực hiện dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 đề nghị Công ty (*trong trường hợp có nhu cầu đầu tư thực hiện dự án*) nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật hiện hành, khẩn trương nộp hồ sơ trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Như vậy, UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo giải quyết, Ban Quản lý đã hướng dẫn Công ty về lập hồ sơ điều chỉnh dự án Khu dân cư Ninh Long và Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 theo các nội dung kiến nghị tại đơn phản ánh kiến nghị trên Cổng Dịch vụ công quốc gia mã số PAKN.20250618.0228.

Hiện nay, Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và công nghiệp Bắc Hòn Hèo (Phân khu 17) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; do đó, đề nghị Công ty khẩn trương nộp hồ sơ điều chỉnh Khu dân cư Ninh Long theo hướng dẫn của Ban Quản lý tại văn bản số 993/ KKT-QLĐTDN và số 1212/ KKT-QLĐTDN trước ngày 15/07/2025 để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Ban Quản lý thông báo để Công ty biết và thực hiện.

Trân trọng./.

(Đính kèm các văn bản có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c, VBĐT);
- Văn phòng Ban Quản lý;
- Lưu: VT, QLĐTDN, NTH, 02.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Hồng Phương