

Số: 764 /SKHĐT - HTĐT

Nha Trang, ngày 27 tháng 4 năm 2007

V/v: Báo cáo dự án đầu tư xây dựng
Nhà máy xử lý rác của Công ty CP
Cựu chiến binh 394 tại Ninh Hoà.

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hoà.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 01/TT-XLCT ngày 01/11/2006 của Công ty CP Cựu chiến binh 394 “V/v xin đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp” với các nội dung cơ bản sau:

- Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn, chất thải công nghiệp.

- Địa điểm: Tại khu vực núi Hòn Nhọn, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hoà. (Vị trí này nằm trong khu vực dự kiến làm bãi chứa rác 20 ha của huyện Ninh Hoà, bên cạnh bãi chứa rác hiện có).

- Diện tích: khoảng 06 ha.

- Qui mô: Tổng vốn đầu tư dự kiến là: 4.680.000.000 VND.

- Nhà đầu tư: Công ty CP Cựu chiến binh 394 được thành lập theo giấy phép kinh doanh số 3703000205 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cấp ngày 29/05/2001, có vốn điều lệ 6.000.000.000 đồng, ngành nghề kinh doanh đăng ký: Hoạt động vệ sinh môi trường...

Ngày 08/12/2006 Trung tâm xúc tiến Đầu tư - Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công nghiệp, UBND huyện Ninh Hoà, UBND xã Ninh An và Công ty cổ phần Cựu chiến binh 394 (Sở Xây dựng có mời nhưng không tham dự) tiến hành khảo sát thực tế địa điểm đề nghị lập dự án đầu tư.

Qua báo cáo số 05/TTXT ngày 04/01/2006 của Trung tâm xúc tiến Đầu tư “V/v báo cáo dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp của Công ty cổ phần Cựu chiến binh 394” và công văn số 173/UBND ngày 05/3/2007 của UBND huyện Ninh Hoà “V/v thoả thuận địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải rắn công nghiệp” Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Khánh Hoà các nội dung sau:

1. Ý kiến của các đơn vị tham gia khảo sát:

1.1 Ý kiến Sở Xây dựng: Theo công văn số 3020/SXD-QLKTQH ngày 08/12/2006 “V/v ý kiến góp ý đối với dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp”, có các nội dung chính:



- Địa điểm xin xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp của Công ty CP Cự chiến binh 394 Sở Xây dựng xét thấy có thể chấp thuận được; Thông nhất sự cần thiết đầu tư xây dựng công trình.

- Quy mô sử dụng đất của dự án sẽ được xem xét trong bước lập dự án đầu tư xây dựng công trình kèm phương án tổng mặt bằng của dự án.

1.2 Ý kiến Sở Công nghiệp: Theo công văn số 970/SCN-QLCN ngày 05/12/2006 “V/v góp ý Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp” có các nội dung chính:

- Dự án chưa nói rõ sự cần thiết phải đầu tư và mục tiêu của dự án. Nguồn rác thải trong thuyết minh dự án và tờ trình chưa được thống nhất.

- Về quy mô dự án: dự tính lượng rác thải là 40kg/ngày x 500 đơn vị bằng 20 tấn/ngày. Lượng rác thu gom được 15 tấn/ngày và trong 01 năm là 3.900 tấn là quá nhỏ. Hơn nữa chất thải rắn của các Nhà máy công nghiệp như hạt nix của Công ty TNHH Hyundai-Vinashine không thể xử lý bằng phương pháp đốt và là một vấn đề quan trọng về công tác môi trường nhưng dự án chưa đề cập đến.

- Dự án dự toán chi phí thu của các doanh nghiệp là 500.000 đ/tấn rác là khó chấp nhận đối với các đơn vị, Công ty cần xem lại mặt bằng chi phí tiền rác trên địa bàn huyện Ninh Hòa.

1.3 Ý kiến Sở Tài nguyên-Môi trường: Theo công văn số 1901/STNMT-MT ngày 04/12/2006 “V/v góp ý DADT xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp núi Hòn Nhọn, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hoà” có các nội dung chính:

- Đồng ý với việc lập dự án tại vị trí đã nêu trong Tờ trình.

- Khi lập dự án cần lưu ý các vấn đề sau:

+ Khói lò là nguồn gây ô nhiễm chính của nhà máy, vì vậy dự án cần có những giáp pháp khả thi để giảm thiểu khói lò.

+ Trong quá trình hoạt động sản xuất của Nhà máy sẽ phát sinh mùi hôi, côn trùng... vì vậy cần có biện pháp để giảm thiểu.

+ Cần có biện pháp thu gom, xử lý nước rỉ rác, nước thải sinh hoạt và nước mưa đúng tiêu chuẩn cho phép.

- Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/08/2006 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường, dự án trên thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường đồng thời với Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án.

1.4 Ý kiến UBND xã Ninh An: Theo công văn không ghi số ngày “V/v góp ý đối với dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn, rác thải công nghiệp”

- Về địa điểm: nhất trí địa điểm xây dựng nhà máy.

- Về môi trường:

+ Khu đất xây dựng nhà máy kế bên bãi rác thải của huyện Ninh Hòa và nằm trong thung lũng Hòn Vung thuộc thôn Ninh Ích, xung quanh là núi và đường liên vùng bao bọc. Khi xây dựng nhà máy đề nghị bố trí khép kín.

+ Về mùa mưa, nước ở các triền núi đổ xuống bãi rác, chảy về hướng đông (khu dân cư Ninh Ích) nên có kế hoạch xử lý nước đảm bảo môi trường.

+ Xung quanh nhà máy nên trồng cây to bao bọc để cản bớt khói bụi ở mùa gió nam, bắc.

+ Đường giao thông nên thường xuyên tu bổ, nâng cấp để tránh bụi, mùi khi vận chuyển đến nơi tập kết.

1.5 Ý kiến của UBND huyện Ninh Hoà: Theo công văn số 173/UBND ngày 05/3/2007 của UBND huyện Ninh Hoà “V/v thoả thuận địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải rắn công nghiệp” có các nội dung chính:

- Vị trí khu đất: Trích một phần thửa đất số 34, 18 tờ bản đồ đất rừng số 08 thuộc xã Ninh An, huyện Ninh Hoà.

- Diện tích: 60.000 m²

- Về quy hoạch: Vị trí lập dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất làm bãi rác.

- Về chủ trương: Thống nhất thoả thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Cựu chiến binh 394 lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải rắn công nghiệp tại vị trí nêu trên.

1.6 Ý kiến điều chỉnh mục tiêu và qui mô dự án của Công ty cổ phần Cựu chiến binh 394:

Qua ý kiến đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hoà tại buổi làm việc ngày 8/12/2006 và tại công văn số 173/UBND ngày 05/3/2007 cần bổ sung thêm nội dung xử lý rác thải sinh hoạt. Tháng 01/2007 Công ty đã lập lại dự án sơ bộ Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và rác thải rắn công nghiệp với các nội dung sau:

- Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải. Bao gồm các nguồn (mở rộng nguồn thu nhận rác sinh hoạt so với dự án cũ):

+ Rác thải từ chợ, hộ gia đình, đường phố, các khu du lịch.

+ Rác thải từ các cơ quan, trường học.

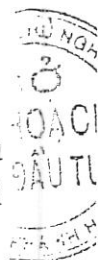
+ Rác thải từ các nhà máy, xí nghiệp, dịch vụ.

+ Rác thải từ các công trình xây dựng.

+ Rác thải từ các bến xe, bến tàu, bãi tắm.

- Địa điểm (như vị trí của dự án cũ): Tại khu vực núi Hòn Nhọn, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hoà. (Vị trí này nằm trong khu vực dự kiến làm bãi chứa rác 20 ha của huyện Ninh Hoà, bên cạnh bãi chứa rác hiện có).

- Diện tích (như diện tích của dự án cũ): Khoảng 06 ha.



- Qui mô:

+ Tổng vốn đầu tư dự kiến là 16.108.800.000 VND. So với dự án cũ tăng gần 4 lần.

+ Về tính chất dự án: Như dự án cũ, mở rộng thêm loại hình xử lý rác thải sinh hoạt.

2. Ý kiến Sở Kế hoạch và Đầu tư:

2.1 Về dự án đầu tư:

- Thống nhất ý kiến các sở ngành tham gia.

- Về khả năng tài chính thực hiện dự án:

+ Vốn điều lệ công ty: 6.000.000.000 đồng, bằng 37% tổng mức đầu tư.

+ Vốn sẵn sàng thực hiện dự án đầu tư: 5.950.026.000 đồng, được thể hiện tại Quyết toán tài chính của đơn vị đến 31/12/2006 (có số dư tiền gửi ngân hàng và tiền mặt tại tài khoản công ty), bằng 37% tổng mức đầu tư.

+ Được Ngân hàng Sài Gòn Thương tín cam kết tài trợ tại văn bản số 156/2007/NHSGTTPGDNH ngày 26/3/2007 “V/v tài trợ vốn tín dụng dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp”.

+ Biên bản họp Hội đồng cổ đông công ty cổ phần Cự chiến binh 394 số 01/BB-CTY394 ngày 06/3/2007 “về việc bàn bạc kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp tại xã Ninh An, huyện Ninh Hoà”, trong đó dự án đầu tư làm 2 giai đoạn và các cổ đông cam kết góp đủ vốn thực hiện dự án sau khi trừ phần cho vay của Ngân hàng.

- Thời gian thi công đưa dự án vào khai thác theo đăng ký của Công ty tại văn bản số 01/CTY394: 12 tháng kể từ khi cấp phép xây dựng.

- Dự án mở rộng nguồn thu gom tất cả rác thải trên qui mô toàn huyện. Tính chất dự án có tính đột phá trong việc xã hội hoá công tác xử lý rác thải của khu vực, nên giá thu gom và xử lý rác là vấn đề cần quan tâm của dự án trong bước thẩm tra dự án sau này nhằm bảo đảm tính khả thi thực tế của dự án.

- Loại hình hoạt động của dự án mang lại hiệu quả xã hội rất lớn, sản phẩm của dự án là thiết thực và không thể thiếu để phục vụ xã hội. Nhà nước nên tạo mọi điều kiện để khuyến khích và động viên Chủ đầu tư sớm triển khai dự án; Đồng nghĩa với việc tiết kiệm chi ngân sách trong lĩnh vực dịch vụ công cộng.

2.2 Đề xuất với UBND tỉnh:

- Chấp thuận đề nghị của Công ty cổ phần Cự chiến binh 394 về việc xin đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải tại khu vực núi Hòn Nhọn, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hoà. (Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo Thông báo thoả thuận địa điểm kèm theo)

- Chỉ đạo các sở ngành liên quan hướng dẫn và kiểm tra chặt chẽ các vấn đề liên quan về công nghệ xử lý rác, các sản phẩm phụ được tạo thành trong quá trình xử lý rác, ... nhằm đạt tiêu chuẩn về môi trường.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hoà phối hợp với các sở ngành liên quan thống nhất cơ chế thu gom và chi phí xử lý rác thải, tạo tiền đề cho sự thành công của dự án; Đồng nghĩa với việc xã hội có được sản phẩm phục vụ nhu cầu công cộng có chất lượng cao và giá cả hợp lý.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT XTĐT (để biết);
- Lưu VP, (TC/5b).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Long