

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5539 /UBND-NC

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2024

V/v tăng cường công tác phòng
cháy, chữa cháy đối với loại hình
nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ, khu dân
cư, chung cư, các nhà máy, xí
nghiệp... trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa;
- Báo Khánh Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa.

Vào khoảng 00 giờ 46 phút, ngày 24/5/2024 xảy ra vụ cháy nhà dân tại số 1 ngõ 43/98/31, phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm nhiều người chết và bị thương. Thủ tướng Chính phủ thay mặt Chính phủ có Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 gửi lời thăm hỏi, chia buồn sâu sắc tới thân nhân, gia đình người bị nạn và chỉ đạo một số nội dung về công tác phòng cháy chữa cháy.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 nêu trên và chỉ đạo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại Văn bản số 250-CV/BCSD ngày 24/5/2024 về tăng cường chỉ đạo, kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh, đồng thời xét nội dung tham mưu của Công an tỉnh tại Văn bản số 3315/TTr-CAT-PCCC ngày 24/5/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; yêu cầu Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phạm vi quản lý, tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4621/UBND-NC ngày 04/5/2024 về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy mùa nắng nóng, hanh khô năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH, trật tự xây dựng, quản lý sử dụng điện, quản lý sử dụng đất đối với các chung cư, khu dân cư, nhà máy, xí nghiệp, trụ sở cơ quan nhà nước, cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC theo phân công phân cấp, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công an tỉnh, các Sở: Công thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Khánh Hòa, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa tăng cường công tác PCCC đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... trên địa bàn tỉnh

Triển khai tổng rà soát, hướng dẫn, kiểm tra, tăng cường các biện pháp thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... trên địa bàn tỉnh.

- Giai đoạn 1 (*từ ngày 24/5/2024 đến ngày 31/5/2024*): Tổng rà soát, thống kê trên địa bàn cấp xã các loại hình: Nhà trọ, nhà cho thuê để ở, nhà ở nhiều căn hộ và các nhà có công năng tương tự (dạng nhà có căn hộ cho thuê, có phòng cho thuê, cho thuê nguyên nhà để ở hoặc nhà ở hộ gia đình kết hợp cho thuê, tập trung đông người ở...). Bảo đảm 100% các loại hình nhà nói trên phải được rà soát, thống kê, trong đó phân ra 03 nhóm:

+ Nhóm 1: Cao dưới 05 tầng và có tổng khối tích của các khối nhà dưới 2.500 m³.

+ Nhóm 2: Cao 5 tầng đến dưới 07 tầng hoặc có tổng khối tích của các khối nhà từ 2.500 m³ đến dưới 5.000 m³.

+ Nhóm 3: Cao từ 07 tầng trở lên hoặc có khối tích từ 5.000 m³ trở lên.

- Giai đoạn 2 (*từ ngày 10/6/2024 đến ngày 10/8/2024*): Tiến hành tổng kiểm tra, hướng dẫn về an toàn PCCC và CNCH, kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, công trình; kiến nghị khắc phục các vi phạm, thiếu sót về PCCC và CNCH; xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

- Giai đoạn 3 (*từ ngày 15/8/2024 đến ngày 25/8/2024*): Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện (có thể tổ chức Hội nghị hoặc thực hiện bằng báo cáo).

a) Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, các đơn vị cung ứng điện lực (*theo từng cấp quản lý*) tổ chức kiểm tra các cơ sở, công trình thuộc nhóm 2, nhóm 3; xử lý nghiêm các vi phạm về PCCC và CNCH; có biện pháp khả thi để yêu cầu cơ sở, hộ gia đình khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC. Đối với các công trình xây dựng mới, phải thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn PCCC, kiên quyết không để các công trình thuộc diện quản lý về PCCC chưa được cấp phép đã đưa vào sử dụng. Trước mắt, hướng dẫn các cơ sở, hộ gia đình, cá nhân thực hiện ngay các giải pháp bảo đảm an toàn PCCC tăng cường, bổ sung, cụ thể như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai; có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy, công cụ phá dỡ phù hợp... nhằm hạn chế cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

- Song song công tác hướng dẫn, kiểm tra, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tập huấn kiến thức, kỹ năng PCCC, tổ chức các chương trình trải nghiệm, thực hành chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;

xây dựng và nhân rộng các mô hình an toàn PCCC (Tổ liên gia an toàn PCCC, Điểm chữa cháy công cộng, Khu dân cư an toàn PCCC...).

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố: Kiểm tra, đôn đốc và tham mưu, tổng kết đánh giá việc tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH tăng cường công tác thường trực, sẵn sàng chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu tối đa thiệt hại về người và tài sản.

b) Sở Công Thương

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, kiểm tra phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sử dụng điện (*danh sách cơ sở, công trình do Công an tỉnh cung cấp*) để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện (*nếu có*) theo đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đánh giá đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... (theo phân cấp) đã đưa vào sử dụng trên địa bàn (*danh sách do Công an tỉnh cung cấp*) để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (*nếu có*) theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các công trình xây dựng mới phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng về các quy định có liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

d) Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Khánh Hòa

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

e) UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn tổng rà soát, thống kê trên địa bàn cấp xã các loại hình: Nhà trọ, nhà cho thuê để ở, nhà ở nhiều căn hộ và các nhà có công năng tương tự (dạng nhà có căn hộ cho thuê, có phòng cho thuê, cho thuê nguyên nhà để ở hoặc nhà ở hộ gia đình kết hợp cho thuê, tập trung đông người ở...). Bảo đảm 100% các loại hình nhà nói trên phải được rà soát, thống kê theo 03 nhóm nêu ở mục I. Danh sách các cơ sở, công trình phân theo 03 nhóm trên, UBND cấp xã báo cáo cho UBND cấp huyện (qua Công an cấp huyện) **trước ngày 05/6/2024**. Giao Chủ tịch UBND cấp xã tập trung chỉ đạo và trực tiếp thực hiện việc tổng rà soát, thống kê và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Lãnh đạo cấp trên nếu thống kê, rà soát để sót, để lọt đối tượng thống kê.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trực tiếp kiểm tra, đánh giá công tác PCCC đối với các cơ sở, công trình nhóm 1; Công an cấp huyện trực tiếp kiểm tra, đánh giá công tác PCCC đối với các cơ sở, công trình nhóm 2; đối với các cơ sở, công trình nhóm 3, UBND cấp huyện chuyển danh sách về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) để cấp tỉnh kiểm tra, hướng dẫn, xử lý, báo cáo.

- Theo phân cấp quản lý về trật tự xây dựng, tiến hành công tác rà soát, đánh giá về hoạt động quản lý xây dựng, các vi phạm về trật tự xây dựng đối với các công trình, cơ sở theo danh sách nhóm 1, 2, 3 (trừ các cơ sở, công trình thuộc phân cấp của Sở Xây dựng); chủ động triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trước mắt, lâu dài về hoạt động quản lý xây dựng đối với các công trình, cơ sở trên địa bàn cấp huyện.

- Tăng cường công tác kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo phân cấp quản lý, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Chỉ đạo các cơ quan thông tin đại chúng tại địa phương tăng cường công tác tuyên truyền nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ... để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

- Song song công tác hướng dẫn, kiểm tra, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tập huấn kiến thức, kỹ năng PCCC, tổ chức các chương trình trải nghiệm, thực hành chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;

xây dựng và nhân rộng các mô hình an toàn PCCC (Tổ liên gia an toàn PCCC, Điểm chữa cháy công cộng, Khu dân cư an toàn PCCC...).

g) Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa

- Phối hợp với Công an tỉnh và các cơ quan chức năng trong việc rà soát, kiểm tra an toàn về điện đối với các đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ...

- Chủ động triển khai các giải pháp nhằm ngăn ngừa các nguy cơ cháy, nổ gây mất an toàn, ảnh hưởng đến vận hành lưới điện; tăng cường tuyên truyền về sử dụng điện an toàn, hiệu quả đối với lưới điện sau công tơ của các cơ sở và các hộ tiêu thụ điện.

3. Tổ chức thực hiện

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả; tổng hợp tình hình, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Khánh Hòa) **trước ngày 17/8/2024.**

b) Giao Công an tỉnh (Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo PCCC và CNCH tỉnh) chủ trì, theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản này; kịp thời tham mưu, đề xuất chỉ đạo triển khai đối với những nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND tỉnh; tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh Bộ Công an theo đúng quy định.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời trao đổi với Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH; địa chỉ: Số 233 Ngô Gia Tự, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để phối hợp triển khai, báo cáo tham mưu chỉ đạo giải quyết đối với những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Công an - Cục C07 (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT & các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh;
- Các Phòng: Kinh tế, XDND;
- Lưu: VT, NgM, Nle, MN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam