

Số: /QĐ-KKTKCN

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (HSMT) dự án Khu đô thị hỗn hợp
Đông Bắc Ninh Hòa 2; địa điểm xã Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa**

**TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2025; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-TTg ngày 21/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/5/2026 của HĐND tỉnh

Khánh Hòa về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 105/QĐ-KKTKCN ngày 20/5/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa cho dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-KKTKCN ngày 11/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-KKTKCN ngày 12/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2;

Căn cứ Tờ trình số 113/GTXD-TTr-TCG ngày 09/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Giao thông Xây dựng về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2; địa điểm xã Bắc Ninh Hòa 2, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 1007/TNE ngày 10/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây lắp Điện Tây Nguyên về việc thẩm định hồ sơ mời thầu dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch - Đầu tư và Xúc tiến về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2 do Công ty TNHH Tư vấn Giao thông Xây dựng lập.

Điều 2. Giao Phòng Kế hoạch – Đầu tư và Xúc tiến phối hợp với Văn phòng Ban Quản lý chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kế hoạch – Đầu tư và Xúc tiến; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Giao thông Xây dựng; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây lắp Điện Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Lãnh đạo Ban (VBĐT);
- Lưu: VT, VP, LVP (03b).

TRƯỞNG BAN

Trần Minh Chiến