

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
TỈNH KHÁNH HÒA**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /GPMT-KKTKCN

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực môi trường thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Xét Văn bản số 03.02/2026/CV-TTC ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Du lịch TTC về việc bổ sung, hoàn chỉnh báo cáo Giấy phép môi trường cơ sở “Khu Du lịch Dốc Lết” và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty TNHH Du lịch TTC, địa chỉ tại số 04 đường Pasteur, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của cơ sở “Khu du lịch Dốc Lết” tại thôn Đông Cát, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (*sau đây viết tắt là Cơ sở*) với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của cơ sở:

1.1. Tên cơ sở: Khu du lịch Dốc Lết.

1.2. Địa điểm hoạt động: Thôn Đông Cát, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

1.3. Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 4200351556 do Phòng Quản lý Doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 03 năm 1999, đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 19 tháng 11 năm 2025.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 0311118413 do Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa) cấp, chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 6 năm 2012, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 09 ngày 25 tháng 11 năm 2024.

1.4. Mã số thuế: 4200351556.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (khách sạn); nhà hàng, các dịch vụ ăn uống; dịch vụ tắm hơi, massage.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của cơ sở:

- Cơ sở có tiêu chí về môi trường như dự án đầu tư nhóm III quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP.

- Diện tích: 11,7 ha, trong đó:

+ Diện tích giai đoạn 1: 5,2 ha (đã thực hiện);

+ Diện tích giai đoạn 2: 6,5 ha (chưa thực hiện).

- Công suất: 411 phòng, trong đó:

+ Giai đoạn 1: 199 phòng (đã thực hiện);

+ Giai đoạn 2: tăng thêm 212 phòng (chưa thực hiện).

- Quy mô: Cơ sở có tiêu chí như dự án đầu tư nhóm B (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công).

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Được phép xả khí thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.5. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 5 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức được cấp Giấy phép môi trường:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty TNHH Du lịch TTC (Công ty) có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép môi trường này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp giấy phép môi trường, người có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường.

2.6. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp đối với các thông tin, số liệu liên quan đến dự án đầu tư nêu tại báo cáo đề xuất cấp giấy

phép môi trường.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 (mười) năm kể từ ngày cấp phép.

Giấy phép môi trường số 03/GPMT-KKT ngày 09 tháng 11 năm 2023 hết hiệu lực kể từ ngày Giấy phép môi trường này có hiệu lực.

Điều 4. Giao Trưởng phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường tham mưu tổ chức kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Trưởng Ban (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Ninh Hòa;
- Công ty TNHH Du lịch TTC;
- Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- Phòng KHĐT, DNGSĐT;
- Lưu: VT, QHXDMT, HHQN, 09.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phan Châu Vinh