

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 02 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ; Mã số doanh nghiệp: 0900995414

- Địa chỉ: Lô CN4, Khu công nghiệp Yên Mỹ, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Dốc Đá Trắng.

- Mã định danh công trình xây dựng: 5625310056100

- Địa điểm xây dựng: Lô đất DV.03, tổng diện tích 9.612m², tại Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, Xã Vạn Hưng và xã Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng số công trình: 04 công trình.

- Công trình số 01: Nhà văn phòng

+ Loại công trình: Dân dụng;

+ Cấp công trình: Cấp III;

+ Diện tích xây dựng: 737 m²;

+ Cốt nền xây dựng: 1,25 m;

+ Tổng diện tích sàn: 1.498 m² (trong đó: tầng 1: 737m²; tầng 2: 737m²; tum: 24m²);

+ Chiều cao công trình: 12,95 m (trong đó: Tầng 1: 3,9 m; Tầng 2: 3,9 m; mái: 3,9 m);

+ Số tầng: 02 tầng + 1 tầng tum.

- Công trình số 02: Nhà bảo vệ

+ Loại công trình: Dân dụng;

+ Cấp công trình: Cấp III;

+ Diện tích xây dựng: 12,5 m²;

+ Cốt nền xây dựng: 0,20 m;

+ Chiều cao công trình: 3,6 m

+ Số tầng: 01 tầng.

- Công trình số 3: Nhà kỹ thuật phụ trợ:

+ Loại công trình: Dân dụng;

+ Cấp công trình: Cấp III;

+ Bể nước sinh hoạt (ngầm)

Diện tích xây dựng: 7,5 m²;

Cốt đáy bể: -1,5m; đỉnh bể: +1,20 m;

Chiều cao công trình: 2,7 m

Thể tích: 14 m³.

+ Nhà để xe

Diện tích xây dựng: 187m²;

Cốt nền xây dựng: 0,20 m;

Chiều cao công trình: 4,715 m

Số tầng: 01 tầng.

+ Nhà để máy phát điện

Diện tích xây dựng: 24 m²;

Cốt nền xây dựng: 0,20 m;

Chiều cao công trình: 3,6 m

Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Vạn Hưng về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa (Khu vực 1 – Lần 2).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: San nền diện tích 11ha (thuộc lô đất CN03, đợt 1 - khu vực 1).

- Công trình: San nền (không bao gồm lô CN03 (11ha đợt 1) và giao thông xung quanh lô CN03, DV03, CN 05.1, AN, HT01, HT02, HT04.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung bao gồm: Giao thông, cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng - Giai đoạn 1 (60ha).

- Trạm bơm cấp nước sạch và PCCC.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng; (VBĐT)
- UBND xã Vạn Hưng; (VBĐT)
- Phòng DNGSĐT; (VBĐT)
- Lưu: VP, QHXDMT, NNH (05).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Vinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Khánh Hòa, ngày tháng năm
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP