

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Phú Tài; Mã số doanh nghiệp: 4100259236
- Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến đá granite, sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản
 - Địa điểm xây dựng: thôn Lâm Điền, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa.
 - Tổng số công trình: 09 công trình.
 - Công trình số 01: Kho thành phẩm (cải tạo):
 - + Diện tích xây dựng: 2.088,96 m²;
 - + Cốt xây dựng: cốt ±0.000 của công trình cao 0,30 m (so với mặt đất tự nhiên).
 - + Tổng diện tích sàn: 2.088,96 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích 2.088,96 m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên: 12,37 m.
 - + Số tầng: 01 tầng (không có tầng hầm; 01 tầng tầng trên mặt đất).
 - Công trình số 02: Xưởng băm dăm:
 - + Diện tích xây dựng: 3.488,0 m²;
 - + Cốt xây dựng: cốt ±0.000 của công trình cao 0,35 m (so với mặt đất tự nhiên).
 - + Tổng diện tích sàn: 3.488,0 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích 3.488,0m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên: 15,85 m.
 - + Số tầng: 01 tầng (không có tầng hầm; 01 tầng tầng trên mặt đất).
 - Công trình số 03: Xưởng thiết bị sản xuất:
 - + Diện tích xây dựng: 3.192,0 m²;
 - + Cốt xây dựng: +0,35 m (so với mặt đất tự nhiên).
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.192,0 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích 3.192,0m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên: +18,89 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.

- Công trình số 04: Nhà chứa rác thải rắn, chất thải nguy hại:
 - + Diện tích xây dựng: 10,0 m²;
 - + Cốt xây dựng: +0,15 m (so với mặt đất tự nhiên).
 - + Tổng diện tích sàn: 10,0 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích 10,0m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên: 3,8 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 05: Nhà vệ sinh:
 - + Diện tích xây dựng 32,0 m²;
 - + Cốt xây dựng: +0,30 m (so với mặt đất tự nhiên).
 - + Tổng diện tích sàn: 32,0 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích 32,0 m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên: 4,8 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
- Công trình số 06: Bể nước phòng cháy chữa cháy (ngầm):
 - + Diện tích xây dựng 732,0 m²;
 - + Cốt đáy bể: -2,0 m; đỉnh bể: +0,15 m;
 - + Chiều cao công trình: 2,15 m;
 - + Thể tích: 1.320 m³.
- Công trình số 07: Bể xử lý nước thải ri dăm (ngầm):
 - + Diện tích xây dựng 60,0 m²;
 - + Cốt đáy bể: -2,0 m; đỉnh bể: +0,20 m;
 - + Chiều cao công trình: 2,20 m;
 - + Thể tích: 100,0 m³.
- Công trình số 08: Trạm xử lý nước thải sinh hoạt (ngầm):
 - + Diện tích xây dựng 60,0 m²;
 - + Cốt đáy bể: -1,45 m; đỉnh bể: +0,20 m;
 - + Chiều cao công trình: 1,65m;
 - + Thể tích: 70,0m³.
- Công trình số 09: Trạm cân chìm 120T (ngầm):
 - + Diện tích xây dựng 63,0 m²;
 - + Cốt đáy bể: -0,45 m; đỉnh bể: +0,10 m;
 - + Chiều cao công trình: 0,55 m;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-01474 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/12/2008.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2026

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng; (VBĐT)
- UBND xã Tu Bông; (VBĐT)
- Phòng DNGSĐT; (VBĐT)
- Lưu: VP, QHXDMT, NNH (05).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Vinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Khánh Hòa, ngày tháng năm
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP